

Эксперт: Кузин Илья Алексеевич  
 Телефон: +7 (929) 687-82-47  
 e-mail: 89296878247@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222980**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ, 71/13К1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**450 000 рублей**

Сдаётся помещение свободного назначения на первой линии. Помещение свободного назначения. Отдельный вход, витринные окна, парковка, залная планировка, высота потолков 4, 2 м, место для вывески, мощность 25 кВт (возможно увеличение), арендные каникулы.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, парикмахерская, продукты, ресторан, фрукты, хостел, шаурма, другое, пекарня, бутик, буфет, зоомагазин, косметика, кофейня, мясо, пиццерия, столовая, стрит ритейл
----------------------	---

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Спартак	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный со двора
Время до метро	8 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	24	Период оплаты	месяц
Высота потолков	4.2 м.	Электрическая мощность	25 кВт
Общая площадь	135 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-11-12 10:40:41
Предоплата	1 месяц		





